

Số: 103 /KT-HAS

V/v: giải trình biến động KQKD Q1- 2015  
so với Q1- 2014

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Trước hết, Công ty cổ phần Hacisco xin chân thành cảm ơn sự Quan tâm và giúp đỡ của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của các Quý cơ quan trong thời gian tới.

Thực hiện theo quy định tại thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty chúng tôi xin được giải trình biến động lợi nhuận Quý 1-2015 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2015 đạt 828 triệu đồng tăng 470,36 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, do các nguyên nhân sau:

- Do doanh thu Quý 1/2015 đạt 34.078 triệu đồng tăng 433,21% tương ứng tăng 26.212 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014.

- Do thu doanh thu hoạt động tài chính giảm: Quý 1/2015 doanh thu hoạt động tài chính đạt 422 triệu đồng giảm 70,136 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014.

- Do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: Quý 1/2015 chi phí quản lý doanh nghiệp là 2.025 triệu đồng tăng 557,949 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014

Trên đây là ý kiến giải trình của chúng tôi về vấn đề biến động doanh thu, lợi nhuận Quý 1/2015 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Hacisco báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh được biết.

Xin Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



*Dinh Tiên Vinh*

CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO

51 VŨ TRỌNG PHỤNG - THANH XUÂN - HÀ NỘI

-----o0o-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **Quý 1 - 2015**

Năm 2015

51 - VŨ TRỌNG PHỤNG - THANH XUÂN - HÀ NỘI

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>192.615.293.866</b>	<b>220.338.170.700</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>26.094.993.012</b>	<b>2.923.234.127</b>
1. Tiền	111		8.094.993.012	2.923.234.127
2. Các khoản tương đương tiền	112		18.000.000.000	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>22.726.786.745</b>	<b>21.865.649.437</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		7.049.399.699	7.049.399.699
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(5.074.372.842)	(4.935.510.150)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		20.751.759.888	19.751.759.888
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>135.063.840.116</b>	<b>188.442.112.266</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		100.328.661.497	145.904.094.804
2. Trả trước cho người bán	132		2.466.951.230	5.681.287.230
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		81.826.986.629	86.415.489.472
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(49.558.759.240)	(49.558.759.240)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>8.010.918.851</b>	<b>6.345.413.728</b>
1. Hàng tồn kho	141		8.019.342.551	6.353.837.428
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(8.423.700)	(8.423.700)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>718.755.142</b>	<b>761.761.142</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		718.755.142	761.761.142
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>30.692.581.962</b>	<b>31.737.087.141</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu về cho vay dài hạn	214			
5. Phải thu dài hạn khác	215		-	-
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.559.888.777</b>	<b>2.704.337.888</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		2.485.151.111	2.622.042.481
- Nguyên giá	222		7.398.957.907	7.398.957.907
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(4.913.806.796)	(4.776.915.426)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		74.737.666	82.295.407
- Nguyên giá	228		514.078.682	514.078.682
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(439.341.016)	(431.783.275)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>17.265.613.198</b>	<b>17.496.957.504</b>
- Nguyên giá	231		25.199.680.782	25.199.680.782
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(7.934.067.584)	(7.702.723.278)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>139.815.883</b>	<b>139.815.883</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		139.815.883	139.815.883
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>9.197.855.110</b>	<b>9.697.855.110</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư khác vào công cụ vốn	253		8.347.855.110	8.847.855.110
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		850.000.000	850.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.529.408.994</b>	<b>1.698.120.756</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1.272.033	4.746.485
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		1.528.136.961	1.693.374.271
<b>TỔNG CÔNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>223.307.875.828</b>	<b>252.075.257.841</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			-	
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>108.089.809.090</b>	<b>137.623.976.712</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>107.441.043.581</b>	<b>136.975.211.203</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	311		1.406.000.000	2.396.000.000
2. Phải trả người bán ngắn hạn	312		62.246.397.160	66.542.430.709
3. Người mua trả tiền trước	313		6.486.038.133	6.933.556.230

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
4. Thuế & các khoản phải nộp NN	314		156.578.047	4.388.481.882
5. Phải trả công nhân viên	315		3.426.575.471	20.374.533.276
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316		3.550.964.509	6.015.337.569
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ KH Hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319		166.173.000	379.815.254
10. Phải trả ngắn hạn khác	320		29.999.711.358	29.893.950.380
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2.605.903	51.105.903
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>648.765.509</b>	<b>648.765.509</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Chi phí phải trả dài hạn	332			
3. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	333			
4. Phải trả nội bộ dài hạn	334			
5. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	335			
6. Phải trả dài hạn khác	336		648.765.509	648.765.509
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	337		-	-
8. Trái phiếu chuyển đổi	338			
9. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	339		-	-
10. Dự phòng phải trả dài hạn	340		-	-
11. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	341		-	-
12. Cổ phiếu ưu đãi	342			
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400=410+430)	<b>400</b>		<b>115.214.972.738</b>	<b>114.451.281.129</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>17</b>	<b>115.214.972.738</b>	<b>114.451.281.129</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		57.131.343.889	57.131.343.889
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(2.511.165.126)	(2.511.165.126)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		11.102.793.163	11.102.793.163
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(30.507.999.188)	(31.271.690.797)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(31.271.690.797)	

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		763.691.609	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>223.304.781.828</b>	<b>252.075.257.841</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đồng Thị Hàng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Thị Thu Nhận

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dinh Tiên Vinh*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
(Dang đầy đủ)  
Quý I năm 2015

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I - 2015		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		34.078.471.787	7.866.411.277	34.078.471.787	7.866.411.277
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về hàng bán và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		34.078.471.787	7.866.411.277	34.078.471.787	7.866.411.277
4. Giá vốn hàng bán	11		31.246.367.614	7.070.933.664	31.246.367.614	7.070.933.664
5. Lợi nhuận gộp về hàng bán và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		2.832.104.173	795.477.613	2.832.104.173	795.477.613
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		422.297.577	492.433.806	422.297.577	492.433.806
7. Chi phí hoạt động tài chính	22		173.892.128	-685.940.995	173.892.128	-685.940.995
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		0			0
8. Chi phí bán hàng	24		0		0	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.025.212.924	1.467.263.338	2.025.212.924	1.467.263.338
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 30=20+(21-22)-(24+25)	30		1.055.296.698	506.589.076	1.055.296.698	506.589.076
11. Thu nhập khác	31		18.182.291	1.188	18.182.291	1.188

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I - 2015		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
12. Chi phí khác	32		9.178.589	22.513.730	9.178.589	22.513.730
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		9.003.702	-22.512.542	9.003.702	-22.512.542
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.064.300.400	484.076.534	1.064.300.400	484.076.534
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		235.808.791	125.947.566	235.808.791	125.947.566
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN (60=50-51-52)	60		828.491.609	358.128.968	828.491.609	358.128.968
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		<b>106</b>	<b>46</b>	<b>106</b>	<b>46</b>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				0	0

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU

Đổng Thị Hằng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thị Thu Nhân

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dinh Tiên Vinh*



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

TỪ NGÀY: 01/01/2015 ĐẾN NGÀY: 31/03/2015

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế Q1/2015	Lũy kế Q1/2014
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	82 204 560 161	21 328 408 849
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	-37 057 855 739	-6 502 091 524
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-3 011 410 906	-2 621 401 055
4. Tiền chi trả lãi vay	04	- 31 048 599	
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	- 981 887 997	- 592 237 508
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	14 529 566 128	10 674 747 262
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-31 540 538 531	-23 486 230 202
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>24 111 384 517</b>	<b>-1 198 804 178</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-17 000 000 000	-3 300 000 000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	16 000 000 000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	496 019 163	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	554 355 205	303 086 541
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>50 374 368</b>	<b>-2 996 913 459</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33		
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	- 990 000 000	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	- 990 000 000	
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	23 171 758 885	-4 195 717 637
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2 923 234 127	7.072.883.280
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	26 094 993 012	2 877 165 643

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đồng Thị Hằng

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trần Thị Thu Nhận



*Dinh Tiên Vinh*

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 - Năm 2015

### 1. THÔNG TIN CHUNG

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây lắp Bưu điện Hà Nội (tên viết tắt là HACISCO) là Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước, được thành lập theo Quyết định số 950/QĐ-TCCB ngày 13 tháng 10 năm 2000 do Tổng Cục trưởng Tổng Cục Bưu điện (nay là Bộ Bưu chính

Tư sở chính của Công ty tại: Số 51 Vũ Trọng Phụng - Thanh Xuân - Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là: 80.000.000.000 VND

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 1	51 Vũ Trọng Phụng Thanh Xuân - Hà Nội	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 2	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 4	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông số 5	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 1	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 2	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 6	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Xí nghiệp số 8	Như trên	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Xây lắp Bưu chính Viễn thông phía Nam	Lô H30 đường số 1 KCN Lê Minh Xuân Bình Chánh - TP HCM	Tư vấn thiết kế, xây lắp
XN Thiết kế	51 Vũ Trọng Phụng Thanh Xuân - Hà Nội	Tư vấn thiết kế, xây lắp
Văn phòng Công ty	51 Vũ Trọng Phụng Thanh Xuân - Hà Nội	Tư vấn thiết kế, xây lắp

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng**

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Xây dựng công trình công ích;
- Phá dỡ;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (Chi tiết: Trang trí nội thất);
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;

- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Đúc sắt, thép;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (trừ loại Nhà nước cấm);
- Bán buôn gạo;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu, Chi tiết: Bán buôn hoá chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hoá học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, sôđa, muối công nghiệp, axit và l
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hoá;
- Sản xuất và buôn bán hàng tiêu dùng: ô tô, xe máy;
- Kinh doanh vật tư, máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải các ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật và thuốc thú y), giao thông

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

## 2.3 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ.

## 2.4 Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chí phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chí phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chí phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi Ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.6 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Nguyên vật liệu tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ tồn kho cuối kỳ được hạch toán theo phương pháp đích danh.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối năm được xác định cho từng công trình, hạng mục công trình (CT, HMCT) như sau:

\* Đối với các công trình chưa có khối lượng xây lắp hoàn thành trong kỳ thì:

$$\begin{array}{rcc} \text{CPSXKD dở dang} & & \text{CPSXKD dở dang} & & \text{CPSXKD dở dang} \\ \text{cuối kỳ từng} & = & \text{đầu kỳ từng} & + & \text{phát sinh trong kỳ từng} \\ \text{CT, HMCT} & & \text{CT, HMCT} & & \text{CT, HMCT} \end{array}$$

\* Đối với các công trình, hạng mục công trình có ghi nhận doanh thu:

$$\begin{array}{rcc} \text{CPSXKD dở dang} & & \text{CPSXKD dở dang} & & \text{CP SXKD} & & \text{Giá thành} \\ \text{cuối kỳ từng} & = & \text{đầu kỳ từng} & + & \text{phát sinh trong kỳ} & - & \text{định mức từng} \\ \text{CT, HMCT} & & \text{CT, HMCT} & & \text{từng CT, HMCT} & & \text{CT, HMCT} \end{array}$$

Trong đó:

Giá thành định mức công trình, hạng mục công trình được tạm tính = Doanh thu tạm tính từng công trình, hạng mục công trình - Thu nhập chịu thuế tính trước cho từng công trình, hạng mục công trình và sẽ được điều chỉnh theo số liệu quyết toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.8 Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 10	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 08	năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10	năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05	năm
- Các tài sản khác	03 - 05	năm
- Quyền sử dụng đất	45	năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05	năm

## 2.9 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 10	năm
- Quyền sử dụng đất	45	năm

## 2.10 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Kỳ phiếu, tín phiếu kho bạc, tiền gửi ngân hàng có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”;
  - Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
  - Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;
- Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường hoặc giá trị hợp lý của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán: nếu chứng khoán đã được niêm yết thì giá trị thị trường được tính theo giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) hoặc giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE); nếu chứng khoán chưa được niêm yết trên thị trường chứng khoán thì giá trị thị trường được xác định theo giá giao dịch bình quân trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) tại ngày lập dự phòng hoặc giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch được cung cấp tối thiểu bởi ba công ty chứng khoán tại thời điểm lập dự phòng. Trường hợp không thể xác định được giá trị thị trường của chứng khoán thì Công ty không trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán. Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi thì giá trị thị trường là giá trị sổ sách tại ngày lập bảng cân đối kế toán gần nhất.
  - Đối với các khoản đầu tư dài hạn vào tổ chức kinh tế khác: mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính của tổ chức kinh tế khác.

## 2.11 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay

## 2.12 Chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### 2.13 Chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Khoản trích trước chi phí các công trình là khoản phải trả cho các Xi nghiệp và các đội thi công theo chi phí tạm tính của các công trình, hạng mục công trình (CT, HMCT) đã có xác nhận khối lượng xây lắp hoàn thành, quyết toán A-B nhưng chưa được chủ đầu tư phê duyệt và được tạm ghi nhận doanh thu. Căn cứ trên doanh thu tạm ghi nhận công ty đang tạm trích chi phí như sau:

CP trích trước của từng CT HMCT	=	Giá thành định mức CT, HMCT	-	Các khoản CP có đủ chứng từ gốc đã tập hợp được từng CT, HMCT
---------------------------------------	---	-----------------------------------	---	---

### 2.14 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Đại hội đồng cổ đông.

#### Ghi nhận doanh thu

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*



Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi đơn vị được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### *Hợp đồng xây dựng*

##### **Doanh thu**

Căn cứ để hạch toán doanh thu là giá trị Quyết toán A-B đối với các công trình hoàn thành nghiệm thu hoặc Bản xác nhận khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành theo từng giai đoạn đối với các công trình có thời gian thi công dài. Giá trị hạch toán doanh thu là giá trị quyết toán công trình/nghiệm thu giai đoạn (không bao gồm thuế GTGT) mà Công ty ước tính được hưởng. Giá trị này không bao gồm các khoản vật liệu do chủ đầu tư cấp và các chi phí kiến thiết cơ bản khác do chủ đầu tư thực hiện.

Các khoản chênh lệch giữa giá trị quyết toán công trình được chủ đầu tư duyệt và doanh thu đã được ghi nhận trong các kỳ trước được điều chỉnh tăng hoặc giảm doanh thu trong năm nhận được Phiếu duyệt quyết toán của chủ đầu tư.

##### **Chi phí**

Đối với các công trình đã hoàn thành, nghiệm thu bàn giao hoặc được chủ đầu tư phê duyệt quyết toán thì toàn bộ chi phí tập hợp cho công trình đó được kết chuyển để xác định kết quả kinh doanh.

Đối với các công trình có thời gian thi công dài mà doanh thu được ghi nhận theo khối lượng xây lắp hoàn thành được chủ đầu tư xác nhận thì giá vốn để xác định kết quả kinh doanh tương ứng với khối lượng xây lắp đã hoàn thành.

##### **Ghi nhận Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**Các khoản thuế**

*Thuế hiện hành*

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ tính thuế năm.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Tiền mặt	523.149.086	165.484.513
Tiền gửi ngân hàng	7.571.843.926	2.757.749.614
Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống)	18.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>26.094.993.012</u></b>	<b><u>2.923.234.127</u></b>

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Chứng khoán kinh doanh	7.049.399.699	7.049.399.699
Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn trên 3 tháng	20.751.759.888	19.751.759.888
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(5.074.372.842)	(4.935.510.150)
<b>Cộng</b>	<b><u>22.726.786.745</u></b>	<b><u>21.865.649.437</u></b>

Chi tiết các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh và tình hình trích lập dự phòng (Xem tại **Phụ lục 1**).

**5 . CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Phải thu các đội thi công tiền ứng để thực hiện công trình	76.262.144.395	83.438.787.261
Phải thu khác	5.564.842.234	1.815.370.136
<b>Cộng</b>	<b><u>81.826.986.629</u></b>	<b><u>85.254.157.397</u></b>

**6 . HÀNG TỒN KHO**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	101.178.960	101.178.960
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7.918.163.591	5.853.233.668
Hàng hóa	0	399.424.800
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(8.423.700)	(8.423.700)
<b>Cộng</b>	<b><u>8.010.918.851</u></b>	<b><u>6.345.413.728</u></b>

**7 . TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Tạm ứng	718.755.142	761.761.142
<b>Cộng</b>	<b><u>718.755.142</u></b>	<b><u>761.761.142</u></b>

**8 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (Phụ lục 2)**

**9 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH (Phụ lục 3)**

## 10 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Quyền sử dụng đất	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	17.409.176.096	7.790.504.686	25.199.680.782
Số tăng trong năm	-	-	-
- Chuyển từ TSCĐ			-
Số giảm trong năm		-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>17.409.176.096</b>	<b>7.790.504.686</b>	<b>25.199.680.782</b>
<b>Giá trị HMLK</b>			
Số dư đầu năm	5.665.868.635	2.036.854.643	7.702.723.278
Số tăng trong năm	188.063.724	43.280.582	231.344.306
- Do trích khấu hao	188.063.724	43.280.582	231.344.306
- Chuyển từ TSCĐ			-
Số giảm trong năm		-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>5.853.932.359</b>	<b>2.080.135.225</b>	<b>7.934.067.584</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	11.743.307.461	5.753.650.043	17.496.957.504
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>11.555.243.737</b>	<b>5.710.369.461</b>	<b>17.265.613.198</b>

## 11 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Đầu tư cổ phiếu	816.185.110	1.316.185.110
Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn trên 1 năm	850.000.000	850.000.000
Đầu tư dài hạn khác	7.531.670.000	7.531.670.000
<b>Cộng</b>	<b>9.197.855.110</b>	<b>9.697.855.110</b>

Trong đó:

### a. Đầu tư cổ phiếu

	31/03/2015		01/01/2015	
	SL	Giá trị	SL	Giá trị
CP Công ty CP Thiết kế Bưu điện	20.000	250.375.110	20.000	250.375.110
CP Công ty CP XL Bưu điện Cần Thơ	15.000	156.450.000	15.000	156.450.000
CP Công ty CP Niên giám điện thoại những trang vàng	15.000	188.400.000	15.000	188.400.000
CP Công ty CP XL Bưu điện Hải Phòng	13.560	139.600.000	13.560	139.600.000
CP Công ty CP Nhựa Sam Phú	8.136	81.360.000	8.136	81.360.000
CP Công ty CP TM và Du lịch Hà Tĩnh			50.000	500.000.000
<b>Cộng</b>		<b>816.185.110</b>		<b>1.316.185.110</b>

Đây là các cổ phiếu chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán và cũng chưa được đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom). Tại thời điểm 31/03/2015 do không đủ cơ sở để xác định được giá thị trường của các chứng khoán này nên công ty không tiến hành trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán.

Ngày 09/03/2015 Công ty CP Thương mại và Du lịch Hà Tĩnh đã gửi tiền thoái vốn góp cho Công ty CP Hacisco số tiền 496.011.163 đồng.

**b. Đầu tư dài hạn khác**

Khoản đầu tư dài hạn khác là đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chuyển phát nhanh Bưu điện. Thông tin về khoản đầu tư này như sau:

Tên đơn vị nhận vốn góp:	Công ty Cổ phần Chuyển phát nhanh Bưu điện
Địa điểm:	Xuân Đình, Từ Liêm, Hà Nội.
Ngành nghề kinh doanh chính:	Kinh doanh dịch vụ chuyển phát nhanh trong nước và quốc tế.
Vốn điều lệ của Công ty:	91.591.280.000 VND
Vốn đầu tư của Hacisco:	7.531.670.000 VND
Tỷ lệ vốn góp của Hacisco:	8,22%
Quyền biểu quyết	8,22%

**13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Số dư đầu năm	4.746.485	28.653.355
Số tăng trong năm		
Số đã kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm	3.474.452	23.906.870
Giảm khác	0	0
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.272.033</b>	<b>4.746.485</b>

**Trong đó chi tiết số dư cuối kỳ bao gồm:**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Chi phí sửa chữa	0	0
Chi phí sửa chữa, thay thế xe ô tô	0	0
Giá trị CCDC chờ phân bổ	1.272.033	28.653.355
Chi phí quảng cáo		
<b>Cộng</b>	<b>1.272.033</b>	<b>28.653.355</b>

**14 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Vay ngắn hạn	1.406.000.000	2.396.000.000
- Vay ngân hàng	980.000.000	1.740.000.000
- Vay đối tượng khác (CBCNV)	426.000.000	656.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	0	0
<b>Cộng</b>	<b>1.406.000.000</b>	<b>2.396.000.000</b>

**15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	101.640.414	3.587.465.043
Thuế thu nhập doanh nghiệp	53.697.459	799.776.665
Thuế thu nhập cá nhân	1.240.174	1.240.174
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	0	
<b>Cộng</b>	<b>156.578.047</b>	<b>4.388.481.882</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Chi phí Nguyên vật liệu	766.967.724	1.222.580.935
Chi phí chung	2.783.996.785	4.782.788.301
Chi phí lãi vay ngân hàng	0	9.968.333
<b>Cộng</b>	<b>3.550.964.509</b>	<b>6.015.337.569</b>

**17 . CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Cổ tức lợi nhuận phải trả	51.723.770	51.723.770
Kinh phí công đoàn	31.811.146	52.996.785
Các khoản bảo hiểm	0	
Chi phí công trình chưa trả các đội thi công	3.997.983.793	3.838.589.573
Các khoản phải trả phải nộp khác	25.918.192.649	25.950.640.252
<b>Cộng</b>	<b>29.999.711.358</b>	<b>29.893.950.380</b>

**18 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/03/2015	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Tập đoàn BCVT Việt Nam	22.100.000.000	27,6%	22.100.000.000	27,6%
Vốn góp của các đối tượng khác	57.900.000.000	72,4%	57.900.000.000	72,4%
<b>Cộng</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>100</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	80.000.000.000	80.000.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	80.000.000.000	80.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	-	-

**c. Cổ phiếu**

	31/03/2015	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.000.000	8.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	200.000	200.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	200.000	200.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.800.000	7.800.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.800.000	7.800.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

**e. Các quỹ của Công ty**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	11.102.793.163	11.102.793.163

Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của Công ty:

Quỹ Đầu tư Phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.

Quỹ Dự phòng Tài chính: theo TT 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 Quỹ Dự phòng tài chính được cộng gộp vào Quỹ đầu tư phát triển

**19 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	29.694.754.562	116.540.198.140
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.506.322.362	5.656.773.082
- <i>Tư vấn thiết kế</i>	-	-
- <i>Cho thuê văn phòng, đất và dịch vụ đi kèm</i>	1.506.322.362	5.656.773.082
Doanh thu hợp đồng xây dựng	2.877.394.863	45.437.781.117
- <i>Doanh thu hợp đồng xây dựng</i>	2.877.394.863	45.437.781.117
Doanh thu khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>34.078.471.787</b>	<b>167.634.752.339</b>

**20 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa	27.635.100.224	109.166.968.229
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	586.268.770	3.514.733.403
- <i>Cho thuê văn phòng, đất và dịch vụ đi kèm</i>	586.268.770	3.514.733.403
- <i>Tư vấn thiết kế</i>	-	-
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	3.024.998.620	43.083.715.973
<b>Cộng</b>	<b>31.246.367.614</b>	<b>155.765.417.605</b>

**21 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND

Lãi tiền gửi, tiền cho vay	422.297.577	1.997.274.447
Lãi do bán chứng khoán	-	21.095.180
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	1.174.555.193
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	5.635.369
<b>Cộng</b>	<b>422.297.577</b>	<b>3.198.560.189</b>

**22 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Lãi tiền vay	35.029.436	167.220.908
Dự phòng/ Hoàn nhập giảm giá các khoản đầu tư	138.862.692	(207.141.769)
Chi phí khác	-	282.800
<b>Cộng</b>	<b>173.892.128</b>	<b>(39.638.061)</b>

**23 . THU NHẬP KHÁC**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Thu nhập khác	18.182.291	2.890
<b>Cộng</b>	<b>18.182.291</b>	<b>2.890</b>

**24 . CHI PHÍ KHÁC**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Chi phí khác	9.178.589	53.432.434
<b>Cộng</b>	<b>9.178.589</b>	<b>53.432.434</b>

**25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Chi phí nguyên vật liệu	25.200.000	14.647.139
Chi phí nhân công	773.149.346	3.146.458.315
Chi phí khấu hao tài sản cố định	113.891.370	486.298.199
Thuế, phí, lệ phí	5.024.920	399.242.499
Chi phí dự phòng	-	620.026.324
Chi phí dịch vụ mua ngoài	172.624.684	1.062.611.975
Chi phí khác bằng tiền	935.322.604	3.634.170.491
	<b>2.025.212.924</b>	<b>9.363.454.942</b>

**26 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	1.064.300.400	5.690.648.498
<b>a. Hoạt động sản xuất kinh doanh</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	1.064.300.400	5.690.648.498
Các khoản điều chỉnh tăng	7.557.741	681.448.658
Các khoản điều chỉnh giảm	-	1.174.555.193
- Cổ tức nhận được trong kỳ	-	1.174.555.193
Thu nhập chịu thuế TNDN	1.071.858.141	5.197.541.963
Thuế suất	22%	22%



Chi phí thuế TNDN theo thuế suất	235.808.791	1.143.459.232
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>235.808.791</b>	<b>1.143.459.232</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	799.776.665	514.731.675

Thuế TNDN đã nộp trong năm	981.887.997	858.414.242
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>53.697.459</b>	<b>799.776.665</b>

## 27 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	828.491.609	4.547.189.266
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	828.491.609	4.547.189.266
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	7.800.000	7.800.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>106</b>	<b>583</b>

## 28 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	31/03/2015	Năm 2014
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	696.548.255	4.780.555.943
Chi phí nhân công	4.299.676.281	32.135.644.474
Chi phí khấu hao tài sản cố định	375.793.417	1.520.325.609
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.125.144.799	10.451.271.763
Chi phí khác bằng tiền	1.911.321.554	7.717.010.578
<b>Cộng</b>	<b>8.408.484.306</b>	<b>56.604.808.367</b>

## 29 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty

	Giá trị sổ kế toán			
	31/03/2015		01/01/2015	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	26.094.993.012	0	2.923.234.127	0
Phải thu khách hàng, phải thu khác	182.155.648.126	(49.558.759.240)	232.319.584.276	(49.558.759.240)
Các khoản cho vay	21.601.759.888	0	20.601.759.888	0
Đầu tư ngắn hạn	7.049.399.699	(5.074.372.842)	7.049.399.699	(4.935.510.150)
Đầu tư dài hạn	8.347.855.110	0	8.847.855.110	0
<b>Cộng</b>	<b>245.249.655.835</b>	<b>(54.633.132.082)</b>	<b>271.741.833.100</b>	<b>(54.494.269.390)</b>
			Giá trị sổ kế toán	
			31/03/2015	01/01/2015
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ			1.406.000.000	2.396.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác			92.894.874.027	97.085.146.598
Chi phí phải trả			3.550.964.509	6.015.337.569
<b>Cộng</b>			<b>97.851.838.536</b>	<b>105.496.484.167</b>

### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

##### Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

##### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

##### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/03/2015</b>				
Tiền và tương đương tiền	26.094.993.012			26.094.993.012
Phải thu khách hàng, phải thu khác	132.596.888.886			132.596.888.886
Các khoản cho vay	20.751.759.888	850.000.000		21.601.759.888
Đầu tư ngắn hạn	1.975.026.857			1.975.026.857
Đầu tư dài hạn		8.347.855.110		8.347.855.110
<b>Cộng</b>	<b>181.418.668.643</b>	<b>9.197.855.110</b>	<b>0</b>	<b>190.616.523.753</b>
<b>Tại ngày 01/01/2015</b>				
Tiền và tương đương tiền	2.923.234.127			2.923.234.127
Phải thu khách hàng, phải thu khác	182.760.825.036			182.760.825.036
Các khoản cho vay	19.751.759.888	850.000.000		20.601.759.888
Đầu tư ngắn hạn	2.113.889.549			2.113.889.549
Đầu tư dài hạn		8.847.855.110		8.847.855.110
<b>Cộng</b>	<b>207.549.708.600</b>	<b>9.697.855.110</b>	<b>0</b>	<b>217.247.563.710</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/03/2015</b>				
Vay và nợ	1.406.000.000	0	0	1.406.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	92.246.108.518	648.765.509	0	92.894.874.027
Chi phí phải trả	3.550.964.509	0	0	3.550.964.509
<b>Cộng</b>	<b>97.203.073.027</b>	<b>648.765.509</b>	<b>0</b>	<b>97.851.838.536</b>

**Tại ngày 01/01/2014**

Vay và nợ	2.396.000.000	0	0	2.396.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	96.436.381.089	648.765.509	0	97.085.146.598
Chi phí phải trả	6.015.337.569	0	0	6.015.337.569
<b>Cộng</b>	<b>104.847.718.658</b>	<b>648.765.509</b>	<b>0</b>	<b>105.496.484.167</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**30 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**31 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Báo cáo bộ phận chính yếu – Theo lĩnh vực kinh doanh: (Xem chi tiết tại Phụ lục 4)

Báo cáo bộ phận thứ yếu – Theo khu vực địa lý: (Xem chi tiết tại Phụ lục 4)

**32 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	<u>31/03/2015</u>	<u>Năm 2014</u>
	VND	VND
Thu nhập của Hội đồng quản trị	57.000.000	57.000.000
Tiền lương của Ban Giám đốc	343.710.851	737.256.157

**33 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán (AASC) kiểm toán. Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại theo TT 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay.

	<u>Phân loại lại</u>	<u>Đã trình bày trên báo cáo năm trước</u>
	VND	VND
<b>Bảng cân đối kế toán</b>		
Chứng khoán kinh doanh	7.049.399.699	0
Mã số 123 - Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	20.751.759.888	0
Đầu tư ngắn hạn	0	26.801.159.587
Mã số 253 - Đầu tư khác vào công cụ vốn	8.347.855.110	
Mã số 255 - Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	850.000.000	
Mã số 258 - Đầu tư dài hạn khác	0	9.697.855.110
Mã số 418 - Quỹ đầu tư phát triển	11.102.793.163	7.962.734.509
Mã số 418 - Quỹ dự phòng tài chính	0	3.140.058.654

Đổng Thị Hằng  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

Trần Thị Thu Nhận  
Kế toán trưởng



Đinh Tiến Vinh  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO**

Địa chỉ: 51 Phố Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUI I-2015

**Phụ lục 1: Chi tiết các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn và tình hình trích lập dự phòng**

STT	Mã CK	Tên đơn vị	Giá trị trên sổ sách						Tình hình trích lập dự phòng		Giá thị trường					
			Tại 01/01/2015			Tại 31/03/2015			Tại 01/01/2015	Tại 31/03/2015	Tại 01/01/2015			Tại 31/03/2015		
			SL	Giá trị	Đơn giá	SL	Giá trị	Đơn giá			SL	Giá trị	Đơn giá	SL	Giá trị	Đơn giá
1	ATA	CP Công ty Cổ phần NTACO	169,200	4,011,843,998	23,711	169,200	4,011,843,998	23,711	(3,335,043,998)	(3,555,003,998)	169,200	676,800,000	4,000	169,200	456,840,000	2,700
2	ITC	CP Công ty CP Đầu tư - Kinh doanh nhà	21,000	548,435,787	26,116	21,000	548,435,787	26,116	(390,935,787)	(384,635,787)	21,000	157,500,000	7,500	21,000	163,800,000	7,800
3	HDC	CP Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu	6,900	207,959,975	30,139	10,350	207,959,975	20,093	(106,529,975)	(58,919,975)	6,900	101,430,000	14,700	10,350	149,040,000	14,400
4	ITA	CP Công ty CP ĐT và CN Tân	11,440	145,351,380	12,706	11,440	145,351,380	12,706	(53,831,380)	(66,415,380)	11,440	91,520,000	8,000	11,440	78,936,000	6,900
6	THI	CP Công ty CP XNK Tổng hợp 1 VN	9,000	417,351,899	46,372	9,000	417,351,899	46,372	(253,551,899)	(265,251,899)	9,000	163,800,000	18,200	9,000	152,100,000	16,900
7	HAG	CP Công ty CP Hoàng Anh Gia	9,384	358,331,872	38,185	10,322	358,331,872	34,715	(150,945,472)	(146,730,872)	9,384	207,386,400	22,100	10,322	211,601,000	20,500
8	DC2		13,200	267,755,663	20,285	13,200	267,755,663	20,285	(226,835,663)	(236,075,663)	13,200	40,920,000	3,100	13,200	31,680,000	2,400
9	VHG	Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Việt Hàn	19,500	249,382,673	12,789	19,500	249,382,673	12,789	(19,282,673)	(27,082,673)	19,500	230,100,000	11,800	19,500	222,300,000	11,400
10	S99	Công ty CP sông dả 9.09	6,250	95,953,667	15,353	6,250	95,953,667	15,353	(27,203,667)	(22,828,667)	6,250	68,750,000	11,000	6,250	73,125,000	11,700
11	ALP	CP Công ty CP Alphanam	6,000	94,093,403	15,682	6,000	94,093,403	15,682	(73,693,403)	(17,629,395)	6,000	20,400,000	3,400	6,000	0	
12	CTG	CP NHTM CP Công thương VN	7	153,134	21,876	7	153,134	21,876	(56,534)	(32,034)	7	96,600	13,800	7	121,100	17,300
13	DHC	CP Công ty CP Đồng Hải Bến Tre	0	0		0	0	-	0	0	4,000	0	0	0	0	0
14	TTF	CP Công ty CP Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành	7,560	90,388,199	11,956	7,560	90,388,199	11,956	(11,008,199)	(7,228,199)	7,560	79,380,000	10,500	7,560	83,160,000	11,000
15	NSP	Công ty CP nhựa Sam Phú	60,000	560,000,000	9,333	60,000	560,000,000	9,333	(284,573,451)	(284,573,451)	60,000	275,426,549	4,590	60,000	0	
16	VTC	CP Công ty CP Viễn thông VTC	76	2,398,049	31,553	76	2,398,049	31,553	(2,018,049)	(1,964,849)	76	380,000	5,000	76	433,200	5,700
		<b>Tổng cộng</b>	<b>339,517</b>	<b>7,049,399,699</b>		<b>343,905</b>	<b>7,049,399,699</b>		<b>(4,935,510,150)</b>	<b>(5,074,372,842)</b>	<b>343,517</b>	<b>2,113,889,549</b>		<b>343,905</b>	<b>1,623,136,300</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO**

Địa chỉ: 51 Phố Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I - 2015

**Phụ lục 2: Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	2,233,227,049	1,667,885,198	3,417,009,300	80,836,360	7,398,957,907
<i>Mua sắm mới, nâng cấp, sửa chữa</i>					-
<i>ĐC sang BĐS đầu tư</i>					-
<i>Điều chỉnh giảm</i>					-
<b>Số cuối năm</b>	<b>2,233,227,049</b>	<b>1,667,885,198</b>	<b>3,417,009,300</b>	<b>80,836,360</b>	<b>7,398,957,907</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	1,194,793,764	1,103,794,456	2,443,648,068	34,679,138	4,776,915,426
Tăng trong năm	22,510,135	45,083,333	65,447,902	3,850,000	136,891,370
<i>Khấu hao trong năm</i>	22,510,135	45,083,333	65,447,902	3,850,000	136,891,370
<i>Tăng khác (ghi cụ thể)</i>					-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>1,217,303,899</b>	<b>1,148,877,789</b>	<b>2,509,095,970</b>	<b>38,529,138</b>	<b>4,913,806,796</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	1,038,433,285	564,090,742	973,361,232	46,157,222	2,622,042,481
<b>Số cuối năm</b>	<b>1,015,923,150</b>	<b>519,007,409</b>	<b>907,913,330</b>	<b>42,307,222</b>	<b>2,485,151,111</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HACISCO**

Địa chỉ: 51 Phố Vũ Trọng Phụng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUI I - 2015

**Phụ lục 3: Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình**

	<b>Phần mềm máy vi tính</b>	<b>Chuyển giao công nghệ Sản xuất</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	242,000,000	272,078,682	514,078,682
Tăng trong năm	-	-	-
<i>Mua sắm mới, nâng cấp, sửa chữa</i>			-
<i>Điều chỉnh giảm</i>			-
<b>Số cuối năm</b>	<b>242,000,000</b>	<b>272,078,682</b>	<b>514,078,682</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	207,675,923	189,783,275	397,459,198
<i>Khấu hao trong năm</i>	<i>34,324,077</i>	<i>7,557,741</i>	<i>41,881,818</i>
<i>Tăng khác (ghi cụ thể)</i>			-
Giảm trong năm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>242,000,000</b>	<b>197,341,016</b>	<b>439,341,016</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	34,324,077	82,295,407	116,619,484
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>74,737,666</b>	<b>74,737,666</b>